

## **УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета директоров АО «Фонд развития  
Дальнего Востока и Арктики» от 9 декабря 2020 г.  
(протокол от 10 декабря 2020 г. № 100)

### **Меморандум об инвестиционной деятельности акционерного общества «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики»**

#### **1. Общие положения**

Настоящий Меморандум об инвестиционной деятельности акционерного общества «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – Меморандум, Общество) разработан на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества и определяет приоритеты и направления деятельности Общества в части осуществления инвестиционной деятельности.

#### **2. Цель инвестиционной деятельности Общества**

Целью инвестиционной деятельности Общества является содействие в обеспечении достижения национальных целей развития, определенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и развития Дальневосточного федерального округа и Арктики путем реализации за счет средств Общества совместно с другими лицами комплекса мероприятий (создание инвестиционных платформ, реализация совместных с иными организациями программ и проектов), предусматривающих возвратное финансирование, в том числе направленных на развитие транспортной и энергетической инфраструктуры, промышленности, сферы инноваций, повышение эффективности использования природных ресурсов (далее – Проекты).

#### **3. Приоритеты и направления инвестиционной деятельности**

Общество предоставляет финансирование хозяйственным обществам и иным лицам, осуществляющим и (или) планирующим осуществлять деятельность в следующих отраслях экономики Дальневосточного федерального округа и Арктики:

- а) инфраструктура, включая:
  - транспортную (логистическую) инфраструктуру, в том числе автомобильные и железные дороги, трубопроводный транспорт, морские и речные порты, авиационную инфраструктуру, транспорт общего пользования;
  - энергетическую инфраструктуру, в том числе объекты по производству, передаче и (или) распределению электрической и тепловой энергии;
  - коммунальную инфраструктуру, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, горячего водоснабжения, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов;
  - инфраструктуру связи.
- б) инфраструктура и промышленные производства территорий опережающего социально-экономического развития;

- в) производство, хранение и переработка продукции сельского хозяйства и биоресурсов;
- г) индустрия туризма и отдыха, включая объекты туристической и рекреационной инфраструктуры;
- д) производство высокотехнологичной промышленной продукции;
- е) добыча и переработка полезных ископаемых;

ж) отрасли экономики, в которых реализуются национальные проекты (программы) по направлениям, предусмотренным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также другие государственные программы, федеральные целевые программы, внешнеэкономические проекты, предусмотренные федеральными законами и другими нормативными правовыми актами;

з) другие отрасли,

а также реализующим и (или) планирующим реализовать совместно с Обществом Проекты, направленные на содействие социально экономическому развитию Дальнего Востока и Арктики.

#### **4. Объекты инвестирования**

4.1 Общество инвестирует свое имущество в:

- а) акции российских и иностранных акционерных обществ, в том числе, при их учреждении;
- б) доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, в том числе, при их учреждении;
- в) права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций, в том числе, при их учреждении;
- г) долговые инструменты, включая, но не ограничиваясь, облигации, простые векселя российских и иностранных юридических лиц, иные ценные бумаги, в том числе удостоверяющие долю в праве собственности на имущество, акции, доли в уставных капиталах, права участия в уставных капиталах которых принадлежат Обществу, а также предоставляет займы юридическим лицам, осуществляющим подготовку и (или) реализацию Проектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 4.2. настоящего Меморандума.

4.2 Проекты должны соответствовать следующим требованиям:

- а) производство товаров, работ (услуг) в результате реализации Проекта осуществляются в субъектах Российской Федерации, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа и (или) Арктики;
- б) общая стоимость Проекта, включая инвестиции Общества, составляет не менее 50 (пятьдесят) миллионов рублей;
- в) плановая доходность инвестиций Общества в Проект на момент принятия инвестиционных решений составляет 2% (два процента) годовых;
- г) инвестиционный проект признан приоритетным в целях финансирования за счет средств Общества в соответствии с Методикой отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055) или одобрен (согласован) в ином порядке, установленном действующим законодательством;
- д) чистая приведенная стоимость Проекта больше либо равна нулю;

- е) максимизация отношения объема частных инвестиций при реализации инвестиционного Проекта и (или) взаимосвязанных инвестиционных проектов к объему инвестиций Общества;
- ж) соинвестор Проекта соответствует требованиям (в случае их наличия), предъявляемым единственным акционером Общества к лицам, зарегистрированным в офшорных зонах (имеющих гражданство (подданство) иностранного государства, признаваемого офшорной зоной), и (или) имеющим в качестве конечного бенефициара физическое лицо с гражданством (подданством) иностранного государства, признаваемого офшорной зоной.

4.3 Если значение внутренней нормы доходности Проекта в соответствии с финансовой моделью превышает 15% (пятнадцать процентов), то плановая доходность инвестиций Общества в Проект должна составить 5% (пять процентов) годовых.

4.4 Правило, указанное в пункте 4.3. не применяется в случае финансирования Проектов:

- а) по направлениям и мероприятиям, указанным в Национальной программе социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р, и/или соответствующих указанным в ней основным направлениям социально-экономического развития регионов Дальнего Востока;
- б) по направлениям и мероприятиям, указанным в Основах государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2035 года, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 05 марта 2020 г. № 164, Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 г., утвержденной указом Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 и принятых на их основании и (или) во исполнение документов стратегического планирования федерального уровня;
- в) реализуемых резидентами: территорий опережающего социально-экономического развития, находящихся в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, свободного порта Владивосток, Арктической зоны Российской Федерации;
- г) в следующих отраслях (направлениях):
  - транспортная и энергетическая инфраструктура, в том числе включая проекты обеспечивающие межмуниципальную, межрегиональную транспортную связанность, создание и ремонт транспортных средств, энергетическое обеспечение объектов промышленности, транспорта, жилья и иное;
  - туризм, в том числе включая проекты по созданию объектов размещения, посещения и иных объектов, необходимых для обеспечения туристической деятельности;
  - социальная инфраструктура и городское развитие, в том числе включая проекты жилищно-коммунального хозяйства, экологии, образования, рекреации, городской среды, информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, культуры, спорта, безопасности, жилья, здравоохранения, транспорта;
  - малого и среднего предпринимательства;
  - сельское хозяйство.

4.5. Советом директоров Общества могут быть приняты иные решения относительно плановой доходности инвестиций Общества с учетом особенностей реализации конкретного Проекта.

## **5. Критерии оценки Проектов**

5.1. Оценка Проектов осуществляется на основании качественных и количественных критериев.

5.2. Качественные и количественные критерии Проектов включают:

- а) ожидаемые эффекты для социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и (или) Арктики (включая государственную значимость);
- б) ограничивающие факторы и риски реализации Проекта;
- в) аспекты реализации Проекта, отражающие уровень его готовности к реализации и связанные с этим мероприятия (наличие необходимой документации, имущества, необходимость принятия (или изменения существующих) нормативных правовых актов и др.);
- г) финансовую эффективность Проекта для Общества;
- д) экономическую эффективность Проекта (влияние реализации инвестиционного проекта на рост валового регионального продукта);
- е) бюджетную эффективность Проекта (влияние реализации инвестиционного проекта на налоговые поступления в бюджеты всех уровней, а также внебюджетные фонды).

## **6. Участие в управлении юридическим лицом, осуществляющим финансирование подготовки и (или) реализации Проектов**

6.1. В целях обеспечения интересов и прав Общества, как акционера (участника) юридического лица, осуществляющего финансирование подготовки и (или) реализации Проекта (далее – Проектная компания), должны быть обеспечены следующие условия:

- а) назначение не менее одного представителя Общества в Совет директоров (Наблюдательный совет) Проектной компании с возможностью избрания представителя (представителей) в комитеты этого органа управления, в компетенцию которых входят вопросы стратегии, аудита, финансов, назначений и вознаграждений (в случае создания таких органов управления и комитетов);
- б) право вето по существенным вопросам деятельности Проектной компании в случае если доля Общества в финансировании проекта превышает 10% от его общей стоимости;
- в) ежеквартальное и ежегодное предоставление Обществу отчета о выполнении бизнес-плана и финансовой отчетности;
- г) внедрение Кодекса корпоративного управления при соответствии Проектной компании требованиям, установленным Банком России.

## **7. Прекращение участия Общества в Проектной компании**

7.1. Общество осуществляет продажу, принадлежащих ему объектов инвестирования не ранее чем по истечении 5 (пять) лет с момента приобретения, если иное решение не принято уполномоченными органами управления Общества.

7.2. Приобретателями объектов инвестирования, принадлежащих Обществу, в том числе могут выступать:

- а) другие акционеры (участники) Проектных компаний, в том числе на условиях, согласованных в акционерных (корпоративных), опционных и иных соглашениях (если применимо);
- б) третьи лица, заинтересованные в приобретении объектов инвестирования, принадлежащих Обществу, в том числе на организованных торгах (биржевых торгах).

## **8. Заключительные положения**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 15.2 Устава Общества настоящий Меморандум утверждается Советом директоров Общества и подлежит опубликованию на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».